**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.11.2014г. № 25-пг

**с. Азей**

***Об утверждении Порядка вынесения***

 ***предупреждений об устранении***

***нарушений правил пользования***

***жилыми помещениями нанимателям и***

***собственникам жилых помещений,***

***расположенных на территории***

***Азейского сельского поселения***

В соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Азейского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений

правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений расположенных на территории Азейского сельского поселения (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Азейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Азейского сельского поселения.

3 . Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Азейского

сельского поселения Е.Н. Семенова

Приложение

к постановлению администрации

Азейского сельского поселения

№ 25-пг от 17.11.2014г

**Порядок**

**вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории**

**Азейского сельского поселения**

 1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями, нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на территории Азейского сельского поселения (далее -Порядок). Разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее -предупреждение). Нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Азейского сельского поселения и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Азейского сельского поселения (далее -собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или

собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Азейского сельского поселения, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Азейского сельского поселения.

 Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), в администрацию Азейского сельского поселения.

4. Вынесение предупреждений собственникам, использующим свои жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Азейского сельского поселения. Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Азейского сельского поселения

5. Администрация Азейского сельского поселения распределяет

письменную официальную информацию (обращения, информационные письма, докладные записки и другую официальную информацию), содержащую подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, поступающую в

администрацию Азейского сельского поселения и рассматривает, в срок не более 5 дней с момента получения такой информации.

6. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию Азейского сельского поселения, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым администрацией Азейского сельского поселения выносится предупреждение;

4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5) разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в администрацию Азейского сельского поселения, вынесшую предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

7. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

8. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

9. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока администрация Азейского сельского поселения направляет запрос в адрес исполнительного органа государственной власти Иркутской области, осуществляющего функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда (далее -исполнительный орган), о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение

В случае подтверждения исполнительным органом фактов не устранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя администрация Азейского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

10. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока администрация Азейского сельского поселения направляет запрос в адрес исполнительного органа о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения исполнительным органом фактов неустранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником администрация Азейского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства собственника.

Глава Азейского

сельского поселения Е. Семенова